



**Comune di Civitella
San Paolo**
(Provincia di Roma)

C.I.L.
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
(Art. 6 comma 2 D.P.R. 380/2001)

SPAZIO PER PROTOCOLLO

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di
Civitella San Paolo (RM)

Il sottoscritto

Cognome e Nome

Nato a

il

Nella sua qualità di: Interessato avente titolo (proprietario, ...)

Rappresentante legale della _____

(per eventuali ulteriori intestatari della comunicazione utilizzare l'ultima pagina)

Residenza o Sede Legale:

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Recapiti per comunicazioni:

Destinatario delle comunicazioni

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Telefono

Fax

e-mail

casella PEC

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 l'inizio dei lavori relativi a:

(Indicare una delle seguenti opzioni)

- ☐ Interventi di **Manutenzione straordinaria** che:
 - Non riguardano le parti strutturali dell'edificio;
 - Non comportano aumento del numero delle unità immobiliari;
 - Non implicano incremento dei parametri urbanistici;

- ☐ Installazione di **pannelli solari termici** realizzati su edifici esistenti o loro pertinenze al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

- ☐ Installazione di **pannelli solari fotovoltaici con impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti** con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli stessi, con superficie dell'impianto non superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;

- ☐ Installazione di **pannelli solari fotovoltaici realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze di potenza inferiore a 200 kW**, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

- ☐ Opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine **non superiore a novanta giorni**;

- ☐ **Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

- ☐ Realizzazione di **aree ludiche senza fini di lucro** o di elementi di **arredo delle aree pertinenziali** degli edifici.

Localizzazione dell'intervento e riferimenti catastali

Descrizione sintetica dell'intervento

Presenza vincoli e indicazione relativi nulla – osta

(Indicare una delle seguenti opzioni)

- Gli immobili oggetto di intervento non sono interessati da vincoli che limitano l'attività edificatoria
- Gli immobili oggetto di intervento sono interessati da vincoli paesaggistici, ma gli interventi oggetto di comunicazione non necessitano di Autorizzazione Paesaggistica in quanto relativi ad "opere interne" che non modificano l'aspetto esteriore degli edifici e non alterano lo stato dei luoghi (rif. Art. 149 D.Lgs. 42/2004)
- Gli immobili oggetto di intervento sono interessati da vincoli paesaggistici e gli interventi oggetto di comunicazione sono già stati assentiti tramite Autorizzazione Paesaggistica, che si allega in copia, rilasciata da:
 - Comune di Civitella San Paolo – Aut. Paes. n. _____ del _____
 - Regione Lazio – Aut. Paes. Determinazione n. _____ del _____
- Gli immobili oggetto di intervento sono interessati dai seguenti vincoli (diversi dai vincoli paesaggistici) e gli interventi oggetto di comunicazione sono stati assentiti tramite i seguenti nulla osta, che si allegano in copia:

N.B. : E' PENALMENTE PERSEGUIBILE L'INIZIO DEI LAVORI SENZA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Rispetto delle normative in materia di costruzioni in zone sismiche

(Indicare una delle seguenti opzioni)

- L'intervento non comporta opere di natura strutturale da denunciare ai sensi della Parte II, Capo IV del DPR 380/01
- L'intervento è stato assentito con Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 rilasciata dalla Regione Lazio in data _____
prot. _____ posizione _____

N.B. : E' PENALMENTE PERSEGUIBILE L'INIZIO DEI LAVORI SENZA LA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE SISMICA

Si allegano:

- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 65,00
- _____
- _____
- _____

SOLO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- o Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato corredata degli opportuni elaborati progettuali (n° 2 copie);
- o Indicazione dei dati identificativi dell'impresa cui affidare i lavori e relativo DURC in corso di validità;
- o Dichiarazione del tecnico abilitato di non avere rapporti di dipendenza né con l'impresa né con il committente.

L'interessato si impegna, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34 quinquies, comma 2, lettera b), del D.L. 4/2006 convertito, con modificazioni, dalla L. 80/2006.

L'INTERESSATO

Data _____

EVENTUALI ULTERIORI INTESTATARI DELLA COMUNICAZIONE

1)

Cognome e Nome

Nato a

il

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Nella sua qualità di:

FIRMA

2)

Cognome e Nome

Nato a

il

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Nella sua qualità di:

FIRMA

3)

Cognome e Nome

Nato a

il

Città

Prov.

CAP

Località, Via

n°

Nella sua qualità di:

FIRMA
